

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน)
สถานที่ตั้ง : 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (PS4)
ตำบลประชาธิปไตย อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 มกราคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 23 มกราคม 2566

วันที่ทดสอบ : 23 มกราคม - 2 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่ออกรายงาน : 25 กุมภาพันธ์ 2566

เครื่องมือ : pH meter “Thermo Fisher” Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
DO meter “YSI” Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator “Binder” Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Analytical Balance “Sartorius” Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
Rotary evaporator “KNF” Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ บริเวณ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนบำบัด
				21 มกราคม 2566
pH ^(##)	-	-	-	7.5
Biochemical Oxygen Demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	-	4
Total Suspended Solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	4
Oil and Grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	4.0
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ บริเวณ จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	มาตรฐานน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ⁽¹⁾
				21 มกราคม 2566	
pH ^(##)	-	-	-	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	-	ND ⁽⁵⁾	≤ 20
Total Suspended Solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	7	≤ 30
Oil and Grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	7.8	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ บริเวณ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดเหนือ ด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 ⁽²⁾
				21 มกราคม 2566	
pH	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	21	≤ 4.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	1	3	12	-
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	6.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ บริเวณ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	มาตรฐาน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 ⁽²⁾
				21 มกราคม 2566	
pH	-	-	-	7.7	5-9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	9	≤ 4.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	1	3	30	-
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	6.8	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภาณุภักดิ์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ :	1. pH : In - house method : WP-WW-03 based on Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 2540 D 4. Oil and Grease : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 5520 B 5. Fecal Coliform Bacteria (FCB) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 9221 B
-------------	---

หมายเหตุ⁽¹⁾= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

⁽²⁾= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

⁽³⁾= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽⁴⁾= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁵⁾= Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ < LOD)

^(##)= รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท พุกปลา เรือเอสเตท จำกัด(มหาชน)
สถานที่ตั้ง : 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (PS4)
ตำบลประชาธิปไตย อำเภอดุสิต จังหวัดปทุมธานี

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 เมษายน 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 เมษายน 2566

วันที่ทดสอบ : 6-26 เมษายน 2566 วันที่ออกรายงาน : 18 พฤษภาคม 2566

เครื่องมือ : pH meter “Thermo Fisher” Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
DO meter “YSI” Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Incubator “Binder” Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
Analytical Balance “Sartorius” Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
Rotary evaporator “KNF” Model RC600 Serial No. 6.12360309 ID No. WW-17-001

C.E.M.-Tech.



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนบำบัด
				5 เมษายน 2566
pH ^(##)	-	-	-	7.4
Biochemical Oxygen Demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	5	8
Total Suspended Solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	6
Oil and Grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	9.2
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ⁽¹⁾
				5 เมษายน 2566	
pH ^(##)	-	-	-	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD) ^(##)	mg/L	2	5	8	≤ 20
Total Suspended Solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	5	≤ 30
Oil and Grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	1.6	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทยไทย ภูดิศ ภาณุรักษ์นันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดเหนือ ด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	มาตรฐานคุณภาพ น้ำผิวดิน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 ⁽²⁾
				5 เมษายน 2566	
pH	-	-	-	7.4	5-9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	6	≤ 4.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	1	3	37	-
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสาม จุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	มาตรฐานคุณภาพ น้ำผิวดิน แหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 ⁽²⁾
				5 เมษายน 2566	
pH	-	-	-	7.4	5-9
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	10	≤ 4.0
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	1	3	21	-
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรักษ์นันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ :	1. pH : In - house method : WP-WW-03 based on Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 4500-H⁺ B 2. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 5210 B 3. Total Suspended Solids (TSS) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 2540 D 4. Oil and Grease : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 5520 B 5. Fecal Coliform Bacteria (FCB) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 9221 B
-------------	---

หมายเหตุ⁽¹⁾= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

⁽²⁾= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

⁽³⁾= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽⁴⁾= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁵⁾= Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ < LOD)

^(##)= รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร